



Huurcontract vzw chiro Trefpunt Merelbeke: **gelijktijdig met het betalen van de waarborg, ingevuld en ondertekend op te sturen naar vzw chiro Trefpunt, Acaciastraat 38 9820 Merelbeke.**
Belangrijke opmerking: wij verhuren niet voor leidingsweekends.

Tussen:

Vzw chiro Trefpunt
met zetel Acaciastraat 38
9820 Merelbeke

hierna genoemd: de Vzw

en:

Tabel voorbehouden aan de vzw		Ontv.:
Waarb.:	Ref.:	Dat.:
Gas:		
Electr. D:		
Electr. N:		
Water:		
Restafval:	Groot:	Klein:
PMD:		
Sleutels:	7:	Sleutel berging:
Opm.:		
Verblijf:	Kosten:	Totaal:

Naam van de groep: _____
(**graag alles in drukletters**)

Verantwoordelijke van het weekend: _____
(= **wie dit contract ondertekent; deze persoon moet aanwezig zijn bij aankomst en tijdens het verblijf**)

Adres: Straat: _____ nr _____

Postnummer: _____ Gemeente: _____

Gsmnummer: _____ / _____ Schatting van het aantal deelnemers: _____

E-mailadres: _____
(**drukletters aub**)

Rekeningnummer van waar de waarborg zal gestort worden: BE - - - - -

Rekening op naam van: _____

Naam van diegene die de betaling uitvoert: _____

Gsmnummer: _____ / _____ Emailadres: _____

hierna genoemd de huurder, wordt overeengekomen:

1. De vzw stelt ter beschikking van de huurder **de lokalen gelegen in de Kloosterstraat 21A te Merelbeke** voor jeugdverblijf of voor verblijf voor volwassenen, en dit voor de periode

van _____ / _____ / _____ tot _____ / _____ / _____.

In geval van weekendverhuur is de aankomst 's avonds ten vroegste mogelijk vanaf 19:15 u en niet later dan 20:15 u. Hier graag invullen wanneer jullie aankomst is voorzien: **om _____ uur.**

De huurder belt één of twee dagen vóór de start van het verhuur naar de vzw om het aankomstuur te bevestigen of een ander tijdstip af te spreken. De verantwoordelijke voor het weekend (= diegene die dit contract ondertekent) dient aanwezig te zijn bij het overhandigen van de sleutels bij aankomst. De lokalen worden de laatste dag ontruimd uiterlijk om 11 uur. Voor kampen (enkel in de eerste helft van juli) kunnen in overleg andere uren afgesproken worden.

2. De prijs voor jeugdverblijf of jeugdinitiatieven bedraagt 5 € per hoofd en per nacht met een minimum van 275 € per weekendverhuur. Voor kampen geldt dezelfde prijs per hoofd en per nacht met een minimum van 130 € per nacht. Initiatieven voor volwassenen betalen 6 € per hoofd en per nacht met een minimum van 350 € per weekendverhuur. Om fiscale redenen dienen wij in dit contract te specificeren dat het deel van de roerende inkomsten 5 % bedraagt.



De meterstanden voor gas en water worden bij het begin en het einde van het verblijf opgenomen en verrekend aan de volgende prijzen:

- Water: pro rata het werkelijke verbruik aan 8,5 € per m³.
- Gas: pro rata het werkelijke verbruik aan 0,8 € per m³.
- Elektriciteit wordt wegens de aanwezigheid van zonnepanelen en op basis van gemiddelde verbruiken uit het verleden forfaitair vastgelegd op 23 kWh x 0,33 € per nacht.

3. Een **waarborg** van 650 euro dient **GELIJKTIJDIG MET HET OPSTUREN VAN HET CONTRACT** gestort te worden op rekening nr BE68 0013 2967 9434 van vzw chiro Trefpunt, **MET VERMELDING VAN DE HUURPERIODE EN DE NAAM VAN DE GROEP**. Onderhavig contract wordt pas definitief na ontvangst van deze waarborg. Zo de waarborg binnen de week na ontvangst van het contract niet werd gestort zal met het contract geen rekening worden gehouden. De waarborg zal binnen de maand na het verblijf teruggestort worden, na aftrek van de huurprijs en van de noodzakelijke kosten voor de herstellingen van de eventueel aangerichte schade, verlies of breuk. Bij annulatie tot 6 weken voor de aanvang van de huur wordt de gestorte waarborg onmiddellijk terug gestort op het rekeningnummer van de huurder. Indien annulatie minder dan 6 weken voor de aanvang van de huur zal een schadevergoeding van 15 % worden ingehouden op de eerder betaalde waarborg.
Je ontvangt een dubbel van dit contract, door de vzw ondertekend, bij aankomst.

4. Verplichtingen van de huurder: **Elk lid van de leiding, elke begeleider, elke verantwoordelijke wordt geacht deze verplichtingen te kennen en ze te doen naleven door alle deelnemers aan het verblijf.**

De huurder zal erop toezien dat de buren op geen enkele wijze hinder ondervinden van het verblijf. Het is verboden elektronisch versterkte muziek buiten af te spelen, ook overdag. In het bijzonder zal **nachtlawaai vanaf 22 uur strikt vermeden worden**. Zo de buren de leden van de vzw verwittigen om in geval van nachtlawaai of ernstige burenhinder tussen te komen, zal een bedrag van 100 euro op de waarborg worden ingehouden. Dit zal eveneens gebeuren bij nutteloos afgaan van het brandalarm of bij nutteloos gebruik van de brandblussers.

De huurder zal de gehuurde lokalen met de meeste zorg gebruiken en ze niet onbeheerd achterlaten. In de lokalen wordt niet gerookt. Na afloop van de huurperiode en voor het vertrek van de huurder worden de lokalen grondig gepeetst (minimaal: gedweild, met zeep). Ook de keukeninstallatie inclusief koelkast en diepvries wordt bij jullie vertrek door ons nagezien. Idem voor het sanitair (wasbakken, douches, WC's en toiletbrillen). Wat niet in orde is zal de huurder alsnog in orde brengen voor zijn vertrek.

Zeer bevuild water van te poetsen, dien je uit te gieten **in de rioolkolken buiten**. Spoel geen dweilen uit in de keukengootsteen of in de wasbakken van het sanitair.

Voor de aankomst werd een inventaris opgemaakt van het in de lokalen aanwezige materiaal. Bij vertrek zal deze inventaris worden gebruikt om eventuele schade of verlies vast te stellen. Het ontbrekende of beschadigde of gebrokene zal tegen de werkelijke kostprijs om het goed te vervangen worden afgetrokken van de waarborg. Gebreken, beschadigingen of breuk die aan het licht komen de dagen nadien vallen onder dezelfde regeling. Indien de waarborg onvoldoende is dient de huurder het tekort binnen de week na ingebrekestelling te betalen op het rekeningnummer van de vzw.

- Het terrein is autovrij. **Bij aankomst parkeren de auto's op de parking aan de overkant van de straat**. Auto's op het terrein worden enkel uitzonderlijk toegelaten, uitsluitend op de verharde gedeelten van het terrein (**GELIEVE NIET OP HET GRAS TE RIJDEN**) en dit enkel kortdurend om goederen te laden en te lossen. Gelieve dit zeer duidelijk te communiceren naar iedereen die met de wagen naar het weekendverblijf komt.

Afval dienen jullie te sorteren:

- Een **glasbol** bevindt zich schuin aan de overkant van de straat.
- Blauwe **pmd**-zakken zijn ter beschikking tegen kostprijs: 0,20 euro/stuk. Kijk goed na wat je erin stopt want niet alles mag er in (zie poster in de keuken).
- **Restafval** - inclusief voedselresten - moet in de witte zakken voorzien van het logo van de gemeente Merelbeke. Deze worden eveneens ter beschikking gesteld tegen kostprijs: 1,30 euro/stuk. Belangrijk: **maak de vuilzakken niet te zwaar** en zorg dat er **geen scherpe voorwerpen** in zitten. Gebroken glas hoort thuis in de glasbol (20 m verwijderd van de ingang van het terrein).
- **Papier en karton** dienen jullie weer mee te nemen naar huis.



Verdere afspraken:

- De huurder staat zelf in voor de aanwezigheid van elementair EHBO-materiaal. De huisarts van wacht kan je bereiken via het telefoonnummer 09 / 231 33 11. In het keukenlokaal hangt een pancarte met alle mogelijke noodnummers.
- De ruimte achter de lokalen (dwz tussen de lokalen en de aangrenzende burens) zal niet worden betreden door de huurder.
- Het is verboden op het dak te kruipen.
- De huurder draagt zorg voor de beplantingen aanwezig op het terrein. Je mag niet in de bomen klimmen.
- Onderverhuring is verboden. Er mogen geen fuiven en/of feesten worden georganiseerd tijdens het verblijf.
- Huisdieren zijn verboden.
- Gebruik geen bruine kleefband om zaken aan de muren te hangen: dit laat kleefsporen na.
- **Stuur geen post naar het adres van onze lokalen** (er is geen brievenbus). Gebruik het adres van de vzw.

5. In functie van de **brandpreventie** dient de huurder aandacht te besteden aan volgende punten:

Op vraag van de Brandweer dien je de restafvalzakken die in het gebouw in gebruik zijn te bewaren in de metalen vuilbakken. Eenmaal vol mogen de vuilzakken buiten gezet worden. Ook is er een **STRIKT VERBOD OP HET GEBRUIK VAN EEN FRITEUSE**. Brandende kaarsen of kookvuren in werking mogen niet onbewaakt achter gelaten worden. Je mag geen vuur maken op het terrein en geen vuurwerk afschieten.

Belangrijk! Het is streng verboden om wat dan ook op de gasverwarming te leggen of te hangen, bvb kledij of handdoeken om ze te laten drogen. Brandgevaar!

In geval van brand dienen de instructies te worden gevolgd op de pancartes die in elk lokaal op een goed zichtbare plaats werden opgehangen. Het is aanbevolen deze bij de start van het verblijf na te lezen. De verzamelplaats ingeval van brandalarm bevindt zich buiten ter hoogte van de vlaggemast.

6. Bij aankomst ontvangt de huurder de sleutels van de lokalen. Een sleutel van de berging wordt in gesloten enveloppe overhandigd. Door middel van deze sleutel kan in geval van calamiteiten de aanvoer van electriciteit en water worden afgesneden. Verder geeft deze sleutel ook toegang tot de brandcentrale en de zekeringenkast. Deze sleutel kan enkel in ernstige gevallen worden gebruikt. De gastoevoer kan steeds worden afgesloten via de grote tellerkast naast de oprit.

7. De vzw heeft een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid, een verzekering objectieve aansprakelijkheid en een brandverzekering afgesloten. **De huurder dient een polis burgerlijke aansprakelijkheid te hebben onderschreven en het bewijs daarvan te leveren bij aankomst**, bijvoorbeeld door middel van een attest van aansluiting van het nationaal secretariaat van de jeugdbeweging.

8. Een lijst met de namen en voornamen van alle aanwezige personen dient bij het einde van het verblijf afgegeven te worden aan de vzw. Je ontvangt zo'n blanco lijst bij de aanvang van het verhuur. De huurder dient per dag het correcte aantal overnachtingen te noteren (aanwezige leden plus begeleiding plus ondersteunende personen bijvoorbeeld keukenploeg).

Voor akkoord,

In te vullen door de vzw: waarborg van 650 €

ontvangen op _____ / _____ / _____

Eventueel voorschot: _____ € ontvangen op

_____ / _____ / _____

de huurder:

vzw chiro Trefpunt:

datum: _____

datum: _____

naam: _____

naam: _____

(drukletters)

handtekening

handtekening